

Solicitud de Préstamo



JUST LOANS FOR BUSINESS
420SW 7Th St, Brickell, Fl. 33130
Tel: +1 7865198182
Correo electrónico: info@loans4b.com

Detalles del préstamo

Monto de la solicitud de financiamiento: _____

Nombre de la entidad prestataria: _____

Dirección: _____

Director(es)

Nombre(s): _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Corredor(es)

Nombre(s): _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Colateral

Dirección: _____

Descripción:

Solicitud de préstamo



JUST LOANS FOR BUSINESS
420SW 7Th St, Brickell, Fl. 33130
Tel: +1 7865198182
Correo electrónico: info@loans4b.com

Si la garantía ya es propiedad del prestatario

Cuando se compra: _____

Precio de compra: _____

¿Longitud de brazos? Sí ☐ No ☐

Letra chica: _____

Aprobaciones actuales: _____

Lo que ha cambiado (mejoras, aprobaciones, zonificación): _____

Deuda existente: _____

Se debe a: _____

Cuándo vence: _____

¿En incumplimiento? Sí ☐ No ☐

Si se compra la garantía

Cuando se celebra el contrato: _____

Precio de compra: _____

¿Longitud de brazos? Sí ☐ No ☐

Letra chica: _____

Cualquier cambio desde la firma del contrato (aprobaciones, zonificación, etc.): _____

Efectivo del prestatario: _____

Otras financiaciones: _____

Solicitud de préstamo



JUST LOANS FOR BUSINESS
420SW 7Th St, Brickell, Fl. 33130
Tel: +1 7865198182
Correo electrónico: info@loans4b.com

Información adicional

Aprobaciones: _____

¿Alguna tasación en los últimos 2 años? En caso afirmativo, por quién: _____

Valor de los bienes raíces (12 meses): _____

Valor inmobiliario completado (12 meses): _____

Plan de mejora del desarrollo: _____

Plan de pago: _____

Capacidad para pagar la deuda: _____

Uso de los ingresos: _____

Si produce ingresos

Real

Proforma

Ocupación: _____

Número de inquilinos: _____

Ingresos brutos: _____

Expensas: _____

NOI: _____

Pies cuadrados: _____

Alquiler promedio / pies cuadrados: _____

Porcentaje de inquilinos que expiran dentro de los 2 años: _____

Plan de rearrendamiento: _____

Si los ingresos del préstamo se utilizan para mejoras

Mejoras planificadas: _____

Costo de completar: _____

Tiempo para completar: _____

UNA ALTERNATIVA SÓLIDA A LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS CONVENCIONALES

Just loans4Business!!

JUST LOANS FOR BUSINESS

420SW 7Th St, Brickell, Fl. 33130

Tel: +1 7865198182

Correo electrónico: info@loans4b.com

Agradecemos su interés en **Just Loans for Business**. Somos especialistas en estructurar **préstamos comerciales respaldados por bienes raíces** a través de los prestamistas privados más reconocidos y sofisticados de Norteamérica. Nuestro enfoque se centra en **soluciones de financiamiento a corto plazo**, diseñadas para adaptarse a las necesidades únicas de cada cliente.

Nuestras operaciones abarcan múltiples escenarios, incluyendo:

- **Bridge Loans** (financiamiento puente)
- Adquisición de terrenos en bruto
- Desarrollo y construcción
- Negociaciones bancarias
- Compra de pagarés
- Ejecuciones hipotecarias
- Procesos de quiebra

En **Just Loans for Business** entendemos que **la velocidad y la flexibilidad son clave**. Por ello, ofrecemos una gestión ágil, procesos simplificados y estructuras creativas de financiamiento, trabajando con prestamistas en todo Estados Unidos, Canadá y, mediante nuestro **programa de préstamos internacionales**, en España, Fiji, América Central, América del Sur y el Caribe.

Hasta la fecha, hemos gestionado con éxito **más de mil millones de dólares en préstamos**, y estamos listos para evaluar su proyecto con la misma dedicación y efectividad.

Criterios de Préstamo – Loans4B

- **Monto:** Desde USD \$750,000 hasta más de USD \$50 millones en EE.UU., y de USD \$3 millones a USD \$50 millones en el ámbito internacional.
- **Plazo:** Entre 1 y 3 años, solo interés, sin penalización por pago anticipado.
- **Colateral:** Bienes raíces comerciales.
- **Relación Préstamo–Valor (LTV):** Hasta el 75% del valor de la garantía. En proyectos de construcción o renovación, el financiamiento puede otorgarse en etapas hasta el 60% del valor final mejorado.
- **Tasa de interés:** Desde el 6% (sujeta al tipo y calidad de la garantía). Las transacciones internacionales generalmente aplican tasas más altas.
- **Tamaño mínimo del préstamo:**
 - USD \$1 millón en EE.UU.
 - USD \$3–5 millones a nivel internacional.

Contáctenos hoy para conocer cómo podemos estructurar la solución financiera que su proyecto necesita:
info@just4b.com Tel: +1 7865198182